

Datum: 2026-08-04

Diariennr: BMN 2026-000111

Beslut om bygglov för nybyggnad av AT-transformator på fastigheten Bodsjölandet 1:45

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av en AT-transformator på fastigheten Bodsjölandet 1:45.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Johan Lejon, Umeå.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser att inom järnvägsområde uppföra en AT-transformator för järnvägens elförsörjning och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön.

Transformatorn ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Den ligger inom Trafikverkets järnvägsområde i nära anslutning till befintliga spår i Grötingen. På platsen finns tre spår i bredd. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 35 meter.

Platsen ligger inom riksintresseområde för skyddade vattendrag samt friluftsliv. Etableringen bedöms inte påverka dessa riksintressen eftersom platsen ligger inom järnvägsområde samt att vattendrag inte påverkas av etableringen. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utiifrån platsbesök översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt. En sakägare har uttryckt oro för buller från transformatorn. Enligt Trafikverket så låter det inget från transformatorn förutom om man står direkt intill stationen. Då kan ett dovt ljud höras men inte något som når ut till området utanför spårområdet. Nämnden gör bedömningen att ljudet inte är en sådan betydande olägenhet som inte kan accepteras.

Transformatorstationen behövs för att elsäkra järnvägstrafikens behov längs järnvägen norrut.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-04

Situationsplan

Karta

Fasadritningar

Ansökan

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan

Fasadritningar

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en AT-transformator på fastigheten Bodsjölandet 1:45.

Transformatorn är på cirka 11 m² och placeras på banvallen vid Grötingens banområde. Stationen uppförs som en del i att elsäkra järnvägen norrut.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Platsen ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag samt friluftsliv.

Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

En granne har uttryckt oro för ljudstörningar från stationen.



Avgift

Avgiften för bygglovet är 5 630 kr i enlighet med taxa, tabell A 5.18, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 1 877 kr.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Sakägare med synpunkt

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs på:

Kommunens anslagstavla

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Jonny Berg

Byggnadsinspektör